

ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

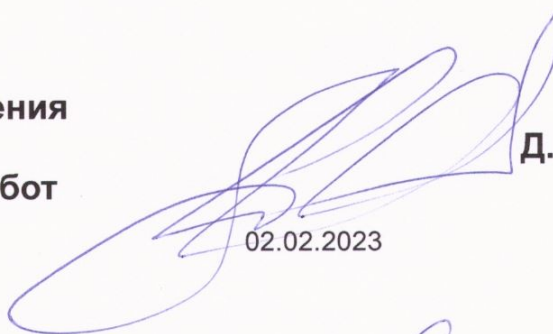
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ОСНАЩЕНИЕ ИТСО ОБЪЕКТОВ СОК «РОДНИЧОК»**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

22.002.ПМТ1

Том 5

**Начальник управления
проектно-
изыскательских работ**



Д.И. Цыпляков

02.02.2023

**Главный инженер
проекта**



С.В. Олескив

02.02.2023



2023


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 5

Обозначение	Наименование	Примечание
22.002.ПМТ1-С	Содержание тома 5	1
22.002.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
22.002.ПМТ1-Г.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	Всего листов:	3

Согласовано						Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

						22.002.ПМТ1-С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.	Олескив				16.02.23	
Пров.	Цыпляков				16.02.23	Содержание тома 5

Стадия	Лист	Листов				
		1				
 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»						

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.002.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	22.002.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	22.002.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	22.002.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	22.002.ПМТ1	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	22.002.ПМТ2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	22.002.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	22.002.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.002.ДПТ - СД

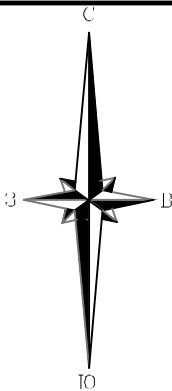
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Олескив			16.02.23
Пров.		Цыпляков			16.02.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1


 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

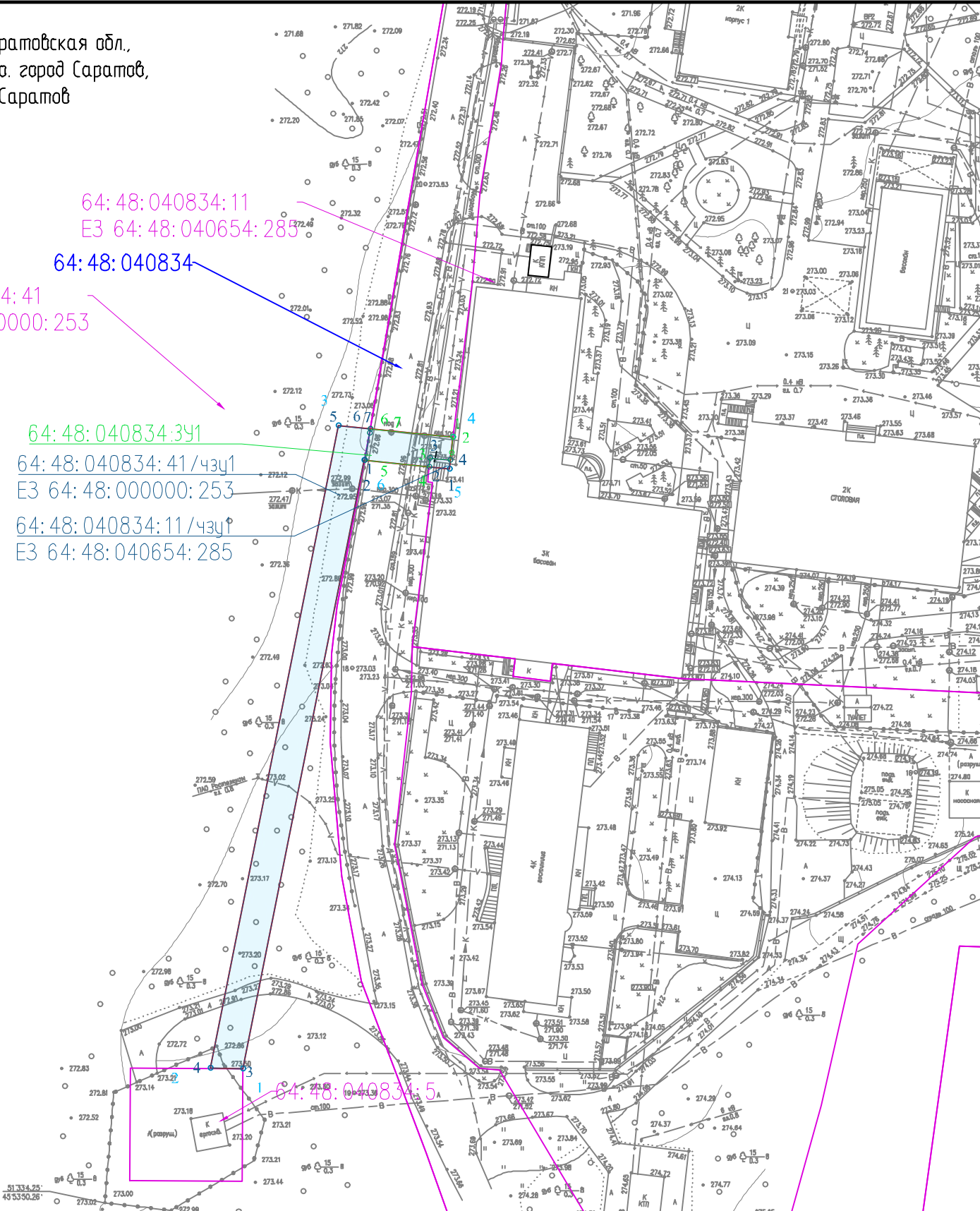
Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правах	Площадь исходного земельного участка кв.м
64:48:040834:11 ЕЗ 64:48:040654:285	Земли населённых пунктов	Для спортивно-оздоровительного лагеря "Родничок"	Аренда Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Саратов", ИНН: 6453010110 'Договор аренды земельного участка' №А-13-89Ю-4 от 01.03.2013; 'Соглашение об изменении договора аренды земельного участка от 01.03.2013 г. № А-13-89Ю-4' от 17.02.2015 с 01.03.2013 по 01.03.2062	58519
64:48:040834:41 ЕЗ 64:48:000000:253	Земли населённых пунктов	Для производства, охраны и защиты лесов	Собственность Субъект Российской Федерации - Саратовская область,Постоянное (бессрочное) пользование Государственное учреждение Саратовской области "Природный парк "Кумысная поляна", ИНН: 6454001334,Иные ограничения (обременения) прав Публичное акционерное Общество "МегаФон", ИНН: 7812014560	36049587



Саратовская обл.,
г. о. город Саратов,
г. Саратов

64: 48: 040834: 11
ЕЗ 64: 48: 040654: 285
64: 48: 040834
64: 48: 040834: 41
ЕЗ 64: 48: 000000: 253

64: 48: 040834: 3У1
64: 48: 040834: 41 /чзУ1
ЕЗ 64: 48: 000000: 253
64: 48: 040834: 11 /чзУ1
ЕЗ 64: 48: 040654: 285



Условные обозначения:

64:48:040834:41 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

64: 48: 040834 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

Элементы планировочной структуры

граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы территорий в отношении которых утвержден проект межевания территории

граница образуемого земельного участка

64: 48: 040834: 3У1 условный номер образуемого земельного участка

2 номер характерной точки границ образуемых земельных участков

граница образуемой части земельного участка

64: 48: 040834: 41 /чзУ1
ЕЗ 64: 48: 000000: 253 условный номер образуемой части земельного участка

2 номер характерной точки границ образуемой части земельного участка

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ

2 номер характерной точки границы публичного сервитута

граница публичного сервитута

Перечень характерных точек публичного сервитута подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ (МСК 64 зона 2)

№	х	у
1	498787,46	2289539,54
2	498787,48	2289533,42
3	498907,88	2289557,44
4	498905,75	2289578,90
5	498899,78	2289578,31
6	498901,37	2289562,26
1	498787,46	2289539,54

Примечания:

- Границы зон действия публичных сервитутов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
- В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий,подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены
- Необходимость в резервировании и изъятии земельных участков для государственных нужд отсутствует.
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
- Территории общего пользования не образуются, красные линии не устанавливаются (Письмо Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 04.10.2022 №02-02-35/833) .
- Картографическая основа изготовлена по материалам ТГИ ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ".

Примечание:
Система координат - МСК-64 (зона 2)

22.002.ПМТ1 - Г.1

Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Олескив				14.11.2022
Пров.	Цыпляков				14.11.2022

Проект межевания
территории. Графическая
часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Чертеж межевания
территории М 1:1000

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Формат А3

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

Количество листов 4 (четыре)

Генеральный директор

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Готов М.Н.

